

Утверждаю
 Директор
 ООО «Управляющая компания «Новый мир»
 И.В.Лебедев
 2019 г.

Отчёт ООО «Управляющая компания «Новый мир» о проделанных работах за 2018 год в многоквартирном доме №41 по ул. Юбилейная в г.Пскове.

Вид работ	Наименование выполненных работ	Количество
Сантехнические работы:		
	Осмотр систем ГВС, ХВС, отопления, канализации в подвальных помещениях	ежедневно
	Устранение аварийных ситуаций, в т.ч. выявленных во время общих осмотров подвалов	круглосуточно
	Ликвидация воздушных пробок, ликвидация неполадок системы водоснабжения и водоотведения, отопления	15
	Устранение засоров лежаков канализации в подвальных помещениях, в том числе засоры канализации на трассе	-
	Профилактический осмотр квартир, нежилых помещений с целью контроля работы оборудования, предупредительного ремонта, контрольное снятие показаний ИПУ	-
по индивидуальным заявкам потребителей	Контрольное снятие показаний ИПУ	3
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	1
по индивидуальным заявкам потребителей	Устранение засоров внутриквартирной системы канализации	-
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт, замена внутриквартирного сантехнического оборудования	21
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация воздушных пробок, устранение неполадок в системы водоснабжения и водоотведения, отопления	1
Электромонтажные работы:		
	Осмотр электрощитовых	ежемесячно
	Снятие показаний нежилые помещения	12 раз
	Замена ламп в подъездах, подвалах	7 шт
по индивидуальным заявкам потребителей	мелкий ремонт проводки, включение автомата	3
Работы по содержанию иного общего имущества:		
	Подметание лестничных площадок	по графику
	Мытье лестничных площадок	по графику
	Подметание территории	ежедневно, за исключением сб,вс
	Уборка территории от случайного мусора	ежедневно, за исключением сб,вс
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек	в период снегопада
	Уборка снега при помощи трактора	-

Очистка урн от мусора	по графику
Покос травы	не менее 2 раз
Осмотр и смазка замков	17.12.18г.
Текущий ремонт:	
Перемотка батареи	10.01.18г., 28.04.18г.
Сварка трубы ХВ в подвале	03.08.18г.
Замена литого вентиля (1шт)	10.09.18г.
Замена литого вентиля (2шт)	13.09.18г.
Замена литого вентиля (1шт)	15.11.18г.
Пайка PPR на сброс водопровода и отопления из нежилого помещения в подвал	22.11.18г., 30.11.18г., 04.12.18г.
Техническое обслуживание:	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно
Техническое освидетельствование лифтового оборудования	Сентябрь 2018г.
Страхование лифтов	Январь 2018г.
Техническое обслуживание КНС	с ноября 2018г.
Техническое обслуживание крышной котельной	постоянно
Промывка и опрессовка системы отопления, промывка подогревателей горячего водоснабжения, подписание актов готовности	-
Техническое обслуживание ИТП	постоянно
Вывоз ТКО	по графику
Обслуживание мусоропровода	-
Прочистка мусоропровода	-
Ремонт карманов, ремонт ствола мусоропровода	-
Проверка вентканалов квартир	2 раза 01.06.2018г. доступ обеспечили 27квартир 14.12.2018г. доступ обеспечили 34 квартиры
Поверка приборов учета	-
Прочие работы:	
изготовление ограждения для мусорного контейнера	06.02.18г.
разборка лесов, поддонов	05.09.18г., 10.09.18г.
Работы по управлению:	
Весенний - осенний осмотр с составлением акта	2 раза
Ведение претензионной работы	126 уведомлений
Ведение исковой работы	1
Формирование платежных документов и ведение учета платежей	постоянно
Работы паспортного стола	по графику
Консультирование по жилищно-коммунальным вопросам	постоянно
Подготовка уведомлений, объявлений	4 уведомлений